



Amt Tessin
Gemeinde Nustrow

NIEDERSCHRIFT

über die
öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow
vom 21.05.2025.

Tagungsort: im Dorfgemeinschaftshaus „Zur alten Schmiede“ in Nustrow
Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr Ende der Sitzung: 20.45 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder: Herr Dirk Lembke (Bürgermeister)
Herr Martin Dröse (1. stellv. Bürgermeister)
Herr Lars Sulz (2. stellv. Bürgermeister)
Herr Jens Habeck (Gemeindevertreter)
Frau Antje Segler (Gemeindevertreterin)
Herr Michael Reetz (Gemeindevertreter)
Frau Elisa Schopow (Gemeindevertreterin)

entschuldigt: -

unentschuldigt: -

Gäste: Herr Härtel (Elysium Solar)
Frau Bode (Elysium Solar)
Herr Zarnack (UmweltPlan GmbH Stralsund)

von der Verwaltung: Frau Wiebke Sengbusch – Schriftführer/in
Frau Nicole Loerzer – SB Bauverwaltung

I. Öffentlicher Teil

Der Bürgermeister, Herr Lembke, eröffnet die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 01.: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 02.: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Lembke stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 7 anwesenden Gemeindevertretern gegeben.

TOP 03.: Bestätigung der Tagesordnung

Auf Antrag des Vorsitzenden wird die vorliegende Tagesordnung um die Punkte 11a und 11b erweitert und wie folgt durch die Gemeindevertretung beschlossen:

Beschluss: GV 31-05/25 vom 21.05.2025 Nustrow

Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Einwohnerfragestunde	
02.	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
03.	Bestätigung der Tagesordnung	
04.	Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 19.03.2025 (liegt Ihnen bereits vor)	
05.	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
06.	Bericht des Bürgermeisters	
07.	Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe: Abschluss Stromlieferverträge für alle Abnahmestellen der Gemeinde für die Haushaltsjahre 2026/27	0031/25
08.	Beratung und Beschluss zu einer Mietangelegenheit: Nutzungsentgelt Grillkota	0032/25
09.	Beratung und Beschluss zum Bebauungsplan Nr. 2 „Agri-Photovoltaikanlage Nustrow“: Billigung Vorentwurf, Durchführung frühzeitiger Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	0038/25
10.	Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen	0033/25
11.	Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen	0035/25
11a.	Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen	0039/25
11b.	Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen	0040/25
12.	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	

Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
13.	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	
14.	Bestätigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 19.03.2025 (liegt Ihnen bereits vor)	
15.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Abschluss eines Nutzungsvertrages über die Verlegung von Kabeln der Photovoltaikanlage Nustrow	0034/25
16.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Grundstückstausch in der Gemarkung Nustrow, Flur 1	0036/25

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 04.: Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 19.03.2025

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.03.2025 liegt allen Gemeindevertretern vor. Einwände werden nicht erhoben.

Durch die Gemeindevertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 32-05/25 vom 21.05.2025 Nustrow

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung Nustrow vom 19.03.2025 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 05.: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Entfällt, da keine Beschlüsse gefasst wurden.

TOP 06.: Bericht des Bürgermeisters

Herr Lembke berichtet über Folgendes:

- seit Beginn des Jahres bereits zwei Brände in Nustrow
 - Herr Lembke merkt die Wichtigkeit der örtlichen Feuerwehr an und schildert den guten Verlauf der Einsätze
- Arbeitseinsatz im Frühjahr:
 - Dank an alle Helfer
 - Vorbereitungen für die 600 Jahresfeier getroffen-> Fenster geputzt, Spielplatz bereinigt
 - Dank an Herrn Dröse und Herrn Hübner für das Mähen der Rasenflächen
- Organisation 600 Jahresfeier
 - einige Spenden eingegangen
 - Preise für die geplanten Spiele besorgt
- die Bauarbeiten an der Druckerhöhungsstation Vilz und den Trinkwasserleitungen aus Tessin sind abgeschlossen → die Umstellung der Trinkwasserversorgung auf das Wasserwerk Tessin über die Druckstation Vilz erfolgt am 02.06.2025
- Etablierung regelmäßiger Rentnertreff im Dorfgemeinschaftshaus
- Nustrower Spielplatz wird auch von Besuchern gut benutzt

TOP 07.: Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe: Abschluss Stromlieferverträge für alle Abnahmestellen der Gemeinde für die Haushaltsjahre 2026/27

Auf die Vorlage 0031/25, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 33-05/25 vom 21.05.2025 Nustrow

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow beschließt auf ihrer Sitzung am 21.05.2025, die Verwaltung zu legitimieren, das wirtschaftlichste Angebot über die Belieferung mit elektrischer Energie über 2 Jahre zu bestätigen und infolge dessen den Bürgermeister und seinen 1. Stellvertreter zu ermächtigen, die Energielieferverträge auf Basis des bestätigten Angebotes nachträglich zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0031/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*

7	7	0	0	0
---	---	---	---	---

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 08.: Beratung und Beschluss zu einer Mietangelegenheit: Nutzungsentgelt Grillkota

Auf die Vorlage 0032/25, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Lembke schlägt ein Nutzungsentgelt in Höhe von 50 EUR vor. Alle Gemeindevertreter erklären sich damit einverstanden.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 34-05/25 vom 21.05.2025 Nustrow

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow beschließt auf ihrer Sitzung am 21.05.2025 die Erhebung eines Nutzungsentgeltes ab dem 01.06.2025 für die Nutzung der Grillkota in Höhe von 50,00 Euro pro Tag.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0032/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 09.: Beratung und Beschluss zum Bebauungsplan Nr. 2 „Agri-Photovoltaikanlage Nustrow“: Billigung Vorentwurf, Durchführung frühzeitiger Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Auf die Vorlage 0038/25, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Lembke gibt eine kurze Einführung zum Vorhaben und verweist anschließend an die Gäste Herr Härtel und Herr Zarnack.

Herr Härtel schildert, dass durch die geplante Agri-Photovoltaikanlage noch 90 % Landwirtschaft möglich sein wird. Derzeit wird eine Vertragsschließung mit der E.ON edis zwecks Umspannwerk angestrebt.

Herr Zarnack (Dipl.-Ing. Stadt- und Regionalplanung) von der UmweltPlan GmbH Stralsund stellt den vorliegenden Bebauungsplan und die weiteren Schritte vor. Er schildert die Art der baulichen Planung und die technischen Details, geht auf die Beachtung des Biotopenschutzes, Maßnahmen zum Artenschutz und Brandschutz ein. Diese werden demnächst mit den zugehörigen Fachämtern besprochen und dann in einem Vorentwurf zusammengefasst. Die Erstellung dieses ist bis Herbst/Winter vorgesehen.

Herr Lembke schlägt als eine mögliche Ausgleichmaßnahme die Renaturierung des Dorfteiches in Nustrow vor. Herr Härtel wird die Idee mit in die künftigen Gespräche nehmen.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 35-05/25 vom 21.05.2025 Nustrow

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow beschließt auf ihrer Sitzung am 21.05.2025

1. die Billigung der Vorentwurfsfassung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 2 „Agri-Photovoltaikanlage Nustrow“ der Gemeinde Nustrow, bestehend aus Planteil A und Textteil B sowie der Planbegründung einschließlich des Umweltberichtes in der Fassung vom Mai 2025,
2. die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung

oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung,

3. die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit ist ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0038/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 10.: Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen

Auf die Vorlage 0033/25, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 36-05/25 vom 21.05.2025 Nustrow

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow beschließt auf ihrer Sitzung am 21.05.2025 die Annahme der Spende von der Nordwasser GmbH, Carl-Hopp-Str. 1, 18069 Rostock in Höhe von 400,00 EUR und stimmt der Zuordnung für die 600 Jahrfeier der Gemeinde Nustrow zu.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0033/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 11.: Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen

Auf die Vorlage 0035/25, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 37-05/25 vom 21.05.2025 Nustrow

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow beschließt auf ihrer Sitzung am 21.05.2025 die Annahme der Spende vom Heimatverein Tessin und Umland e.V., vertreten durch den Vorsitzenden Uwe Töpfer, Wesselstorf 27 b, 18195 Selpin in Höhe von 250,00 EUR und stimmt der Zuordnung für die 600 Jahrfeier der Gemeinde Nustrow zu.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0035/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 11 a.: Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen

Auf die Vorlage 0039/25, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 38-05/25 vom 21.05.2025 Nustrow

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow beschließt auf ihrer Sitzung am 21.05.2025 die Annahme der Spende von Herrn Uwe Sulz, Hauptstraße 22 c, 18195 Thelkow in Höhe von 500,00 EUR und stimmt der Zuordnung für die 600 Jahrfeier der Gemeinde Nustrow zu.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0039/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 11 b.: Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen

Auf die Vorlage 0040/25, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 39-05/25 vom 21.05.2025 Nustrow

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow beschließt auf ihrer Sitzung am 21.05.2025 die Annahme der Spende von der Kowalzer Landhof GmbH & Co. KG, Hauptstraße 24, 18195 Thelkow in Höhe von 300,00 EUR und stimmt der Zuordnung für die 600 Jahrfeier der Gemeinde Nustrow zu.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0040/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 12.: Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es werden keine Anfragen gestellt.

20:10 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.